

### オカダリネンビル

飲食・美容室不可

### 賃料 194,400円

(内消費税14,400円)

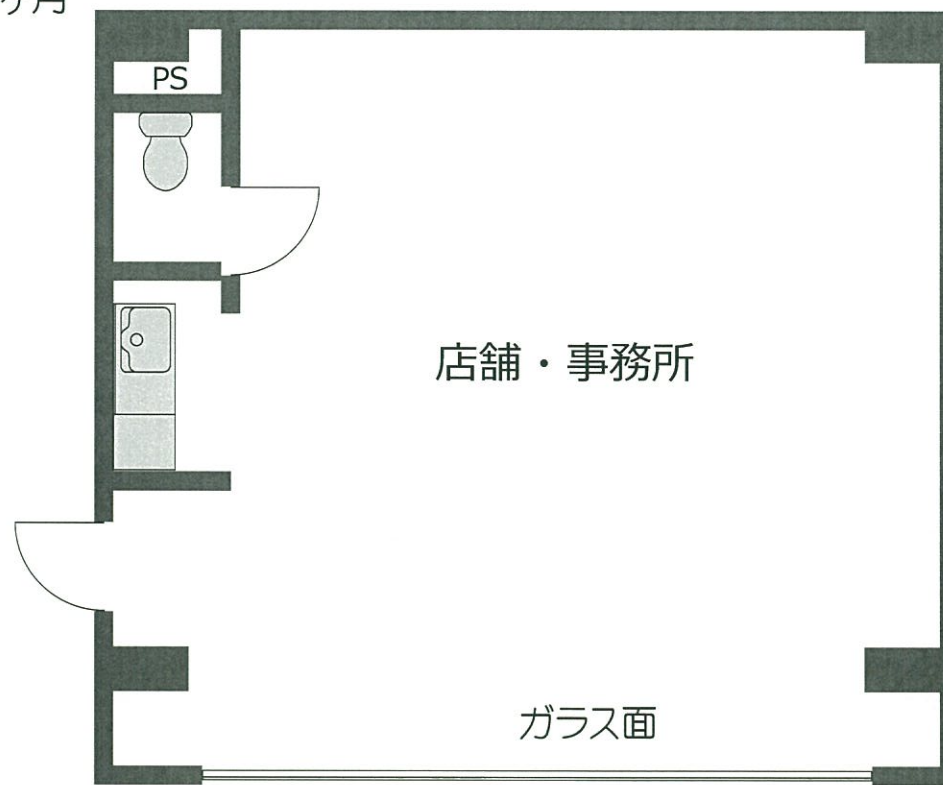
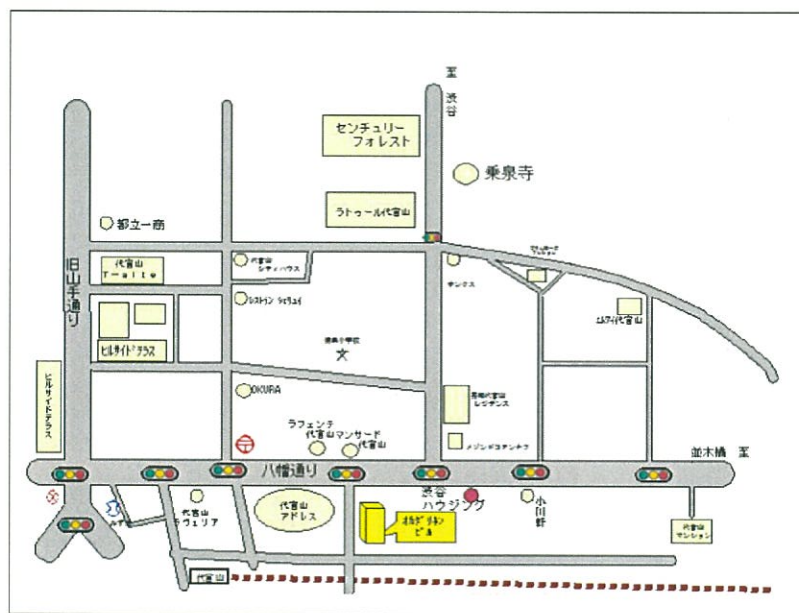
#### 《物件概要》

- ◇所在地:渋谷区代官山町14-12
- ◇構造:鉄筋コンクリート造  
地下1階地上3階建
- ◇築年月:1986年6月
- ◇交通:東急東横線『代官山』駅徒歩3分
- ◇入居日:6月末空き予定

#### 《賃貸条件》

- ◇管理費:8,000円(水道料込)
- ◇礼金:1ヶ月分
- ◇保証金:6ヶ月分
- ◇償却:20%消費税別
- ◇契約期間:2年間(更新可)
- ◇更新料:新賃料の1ヶ月
- ◇解約予告:3ヶ月

- ◎代官山駅より徒歩3分の好立地
- ◎夏にはひまわりの咲く前面道路
- ◎道路幅は広く視認性の高いビル
- ◎道路側ガラス面



- アドレス、ログロード至近!
- 通り面ガラス張り!

- 3A:美容室
- 3B:募集中
- 2F:美容室・ネイル
- 1F:アパレル
- B1:会員制BAR



3-B号室 / 専有面積 約27.1㎡(8.2坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ※火災保険にご加入いただけます。

東京都知事(6)第61514号

## 渋谷ハウジング有限公司

〒150-0034 東京都渋谷区代官山町11-13

### TEL 03-3461-8000

FAX 03-3461-7611

営業時間 10:00~18:00  
定休日 / 土・日・祝日

■手数料: 借主100% 客付100%

◆取引態様 / 専任

◆ <http://www.shibuyahousing.co.jp>