

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩5分
小田急線「代々木八幡」駅 徒歩5分・「代々木上原」駅 徒歩9分

FOR SALE

マックポナム代々木公園

《物件概要》

- ◇所在地：渋谷区富ヶ谷2-45-7
- ◇権利形態：所有権
- ◇土地面積：371.58㎡
- ◇共有持分：1870/43647
- ◇用途地域：近隣商業地域
- ◇構造規模：鉄筋コンクリート造
地上4階建の3階部分
- ◇築年月：1990年11月
- ◇総戸数：28戸
- ◇設計会社：株式会社江陽設計
- ◇施工会社：株式会社福子工務店
- ◇管理会社：株式会社長谷工コミュニティ
- ◇管理形態：全部委託／巡回

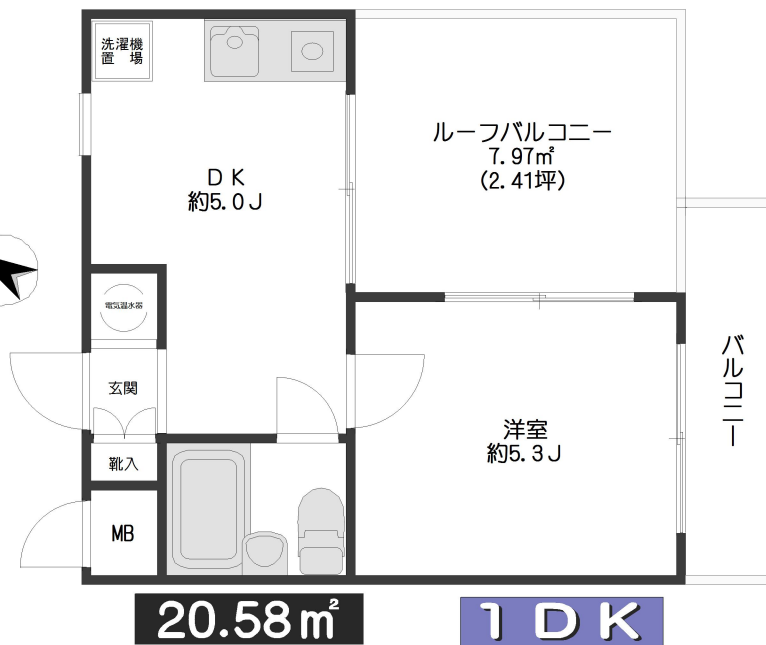


《オーナーチェンジ物件》
現在 月額 92,000円にて賃貸中
表面利回り 5.26%



3面通風で風通りも良好！
使い勝手広がる広いルーフバルコニーはタイル張り。
オートロックも付いた安心なマンション。
3駅利用可能な好立地！ 賃貸でも人気の地域です。
小田急線快速停車の「代々木上原」駅徒歩9分

南東角部屋で通風・陽当り良好！



- 2015年 室内リフォーム
- キッチン新設・フローリング全面張替え・クロス張替え・ルーフバルコニータイル張替え
- オール電化マンション
- IHクッキングヒーター・電気温水器
- 駐輪場有り(無料) ○エアコン2台 ○フラット光、CATV

価格 2,100 万円



- 専有面積：20.58㎡（壁芯）●間取り：1DK
- ルーフバルコニー：7.97㎡ ●バルコニー：3.65㎡
- 管理費：10,200円 ○修繕積立金：3,060円
- ルーフバルコニー使用料：500円 月額合計：13,760円

Life Information

- セブンイレブン・・・約230m
- ナチュラルローソン・・・約350m
- ココカラファイン・・・約430m
- 肉のハナマサ・・・約200m
- マルエツ・・・約450m
- 渋谷富ヶ谷一郵便局・・・約500m
- 区立富ヶ谷図書館・・・約260m
- 井上病院・・・約300m
- 代々木八幡宮・・・約600m
- 代々木公園・・・約700m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京都知事(7)第61514号

渋谷ハウジング有限公司

〒150-0034 東京都渋谷区代官山町11-13

TEL 03-3461-8000

FAX 03-3461-7611

営業時間 10:00~18:00
定休日 / 土・日・祝日

- ◆取引態様／一般媒介
- ◆<http://www.shibuyahousing.co.jp>
- ◆担当：佐藤 (080-6815-0581)
- ◆土・日のご案内は、事前にご連絡ください。